



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 751**

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2141 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 5 μ. στον οικισμό Αρίας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού παρ. 1, 2 και 3.
7. Τις 15651/883/5.9.96 και 53981/3422/18.11.96 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για τον επανακαθορισμό των ορίων του οικισμού Αρίας του Δήμου Ναυπλίου.
8. Το υπ' αριθμ. 18023/14.5.79 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή και το υπ' αριθμ. 24138/4.2.82 συμβόλαιο ενοποίησης - συνένωσης ομόρων ακινήτων.
9. Τα 37424/16.5.97, 37425/16.5.97 και 39569/14.12.2000 συμβόλαια γονικής παροχής.
10. Το 11643/14.8.97 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου.
11. Την 22/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου για την αποδοχή της παραχωρούμενης οικοπεδικής λωρίδας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
12. Την 1542/8.4.2002 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 22/2001 απόφασης.
13. Το Πρακτικό 7/18.7.2002 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 5.0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό Αρίας του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
(Π.Δ της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ)

αρτιοτητα Ε =500 Μ2
δομηση 0–100 σδ 1.6
100–200 σδ 0.8
200–300 σδ 0.6
>300 σδ 0.4
και μεχρι 400 Μ2
καλυψη 70%
μεγιστο υψος 7.5 Μ
αποσταση απο ορια Δ η 2.5 Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤ\ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

ΣΤΑΣΗ	X,Ψ:500.00, 500.00	
ΜΗΔΕΝ	X,Ψ:500.00,1000.00	
1	X,Ψ:481.24,580.29	αζιγ.,διστ.:385.39,82.454
2	X,Ψ:500.00,587.67	αζιγ.,διστ.:400.00,87.674
3	X,Ψ:509.89,580.69	αζιγ.,διστ.: 10.29,81.493
4	X,Ψ:514.51,548.10	αζιγ.,διστ.: 18.65,50.240
5	X,Ψ:523.21,550.75	αζιγ.,διστ.: 27.31,55.806
6	X,Ψ:528.18,541.73	αζιγ.,διστ.: 35.67,48.266
7	X,Ψ:528.91,539.52	αζιγ.,διστ.: 38.06,47.809
8	X,Ψ:533.07,522.61	αζιγ.,διστ.: 61.82,40.067
9	X,Ψ:542.17,497.67	αζιγ.,διστ.:103.51,42.238
10	X,Ψ:521.71,493.42	αζιγ.,διστ.:118.72,22.689
11	X,Ψ:505.22,490.00	αζιγ.,διστ.:169.38,11.280
12	X,Ψ:503.53,494.15	αζιγ.,διστ.:165.45, 6.831
13	X,Ψ:489.11,494.56	αζιγ.,διστ.:270.53,12.173
14	X,Ψ:484.12,509.26	αζιγ.,διστ.:333.59,18.385
15	X,Ψ:477.58,528.49	αζιγ.,διστ.:357.55,38.249
16	X,Ψ:470.98,547.91	αζιγ.,διστ.:365.33,56.009
17	X,Ψ:482.49,572.91	αζιγ.,διστ.:389.75,81.997
Α	X,Ψ:478.91,579.38	αζιγ.,διστ.:383.47,82.129
Β	X,Ψ:483.57,581.21	αζιγ.,διστ.:387.29,82.863
Γ	X,Ψ:489.27,555.10	αζιγ.,διστ.:387.75,56.137
Δ	X,Ψ:491.59,556.02	αζιγ.,διστ.:390.52,56.644
Ε	X,Ψ:494.84,554.77	αζιγ.,διστ.:394.02,55.013
Ζ	X,Ψ:498.22,534.12	αζιγ.,διστ.:398.68,34.162
Η	X,Ψ:500.65,534.78	αζιγ.,διστ.: 1.19,34.786
Θ	X,Ψ:501.37,533.10	αζιγ.,διστ.: 2.63,33.133
Ι	X,Ψ:503.73,533.93	αζιγ.,διστ.: 6.98,34.132
Κ	X,Ψ:506.25,515.29	αζιγ.,διστ.: 24.88,16.521
Λ	X,Ψ:508.68,515.96	αζιγ.,διστ.: 31.71,18.167
Μ	X,Ψ:511.11,516.62	αζιγ.,διστ.: 37.52,19.997
Ν	X,Ψ:492.52,553.85	αζιγ.,διστ.:391.21,54.372

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ–ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΠΛ.12 Μ

Ιδιοκτησια Σπυρου Γλιατση

Ιδιοκτησια Χριστου Νιτη

Ιδιοκτησια Βαμβακα Γεωργιου

Ιδιοκτησια Βικτώρα Κωνσταντινου

Ορια οικισμου

Ε1=(1–Δ–Γ–16–17–Α–1)
Ε2=(1–Β–2–3–Ε–Ν–Δ–1)
Ε3=(15–16–Γ–Δ–Ν–Η–Ζ–15)
Ε4=(3–4–5–6–Ι–Θ–Η–Ν–Ε–3)
Ε5=(14–15–Ζ–Η–Θ–Λ–Κ–14)
Ε6=(6–7–8–Μ–Λ–Θ–Ι–6)
Ε7=(10–11–12–13–14–Κ–Λ–10)
Ε8=(8–9–10–Λ–Μ–8)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Τα Ε1,Ε2 οικοπεδα ειναι αρτια και οικοδομησιμα ενω τα Ε3,Ε4,Ε5,Ε6 οικοπεδα ειναι αρτια και θα γινουν οικοδομησιμα οταν αποκτησουν προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο.

Ναυπλιο 1977
ο δηλων

ΕΜΒΑΔΑ

Ε1 = 557.90 Μ2
Ε2 = 557.87 Μ2
Ε3 = 500.36 Μ2
Ε4 = 500.39 Μ2
Ε5 = 500.42 Μ2
Ε6 = 500.01 Μ2
Ε7 = 592.81 Μ2
Ε8 = 592.81 Μ2

Ε(1–Δ–Γ–Α–1) = 65.98 Μ2
Ε(1–Β–Ε–Ν–Δ–1) = 71.85 Μ2
Ε(Γ–Δ–Ν–Η–Ζ–Γ) = 57.38 Μ2
Ε(Ν–Ε–Ι–Θ–Η–Ν) = 56.52 Μ2
Ε(Ζ–Η–Θ–Λ–Κ–Ζ) = 51.15 Μ2
Ε(Θ–Ι–Μ–Λ–Θ) = 46.82 Μ2

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 7/18-7-02
Θέμα 6ον ΠΕΔΥΧΠ

Ο Πρόεδρος

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 2141/30-7-02 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου

Ο Γ.Γ.Π.Π.

Αντώνης Ματσίγκος

εργο	τοπογραφικο διαγραμμα
εργοδοτης	Παναγιωτης και Ανδριανος Μερζιωτης.
θεση	Οικισμος Αριας.

μελετητες	Παναγιωτης Αναγνωσταρας
θεμα	τοπογραφικο διαγραμμα
Νο	
σχεδιο	
κλ	1 500
ημερομηνια	Μαρτιος 1997.
υπογραφη	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. / ΤΕΕ: 52165
ΘΗΣΕΩΣ 1 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 0752 22083
Α.Φ.Μ. 043614488 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Κ. ΦΘΥΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β' β

Αριθ. 2143 (2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6 μ. στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δ.Δ. Αρίας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού παρ. 1, 2 και 3.

7. Την 15642/875/20.5.96 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδος όπως αυτά καθορίστηκαν με την 3173/25.7.89 όμοια απόφαση.

8. Τα 13559/8.8.2001, 13560/8.8.2001, 13239/17.11.2000 και 13240/17.11.2000 δηλωτικά παραχώρησης.

9. Την υπ' αριθμ. 281/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου για την αποδοχή της παραχωρούμενης οικοπεδικής λωρίδας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την 123/11.1.2002 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 281/2001 απόφασης.

11. Το Πρακτικό 7/18.7.02 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6.0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δ.Δ. Αρίας του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

όριο απαλλοτρίωσης Αναβάλου

Δημοτική οδός πλάτους 7μ.

πλακοσκεπής αγωγός Αναβάλου πλάτους 3μ.

όριο απαλλοτρίωσης Αναβάλου

Ιδιοκτησία Δημητρίου Ε. Γεωργόπουλου

(1)
Ιδιοκτησία Κων/νου Β. Γεωργόπουλου
ή Ευαγγελίας Κ. Γεωργοπούλου

(2)

(6)
μελλοντική δημοτική οδός πλάτους 6μ.

(5)
Ιδιοκτησία Αικατερίνης συζ. Κ. Νικολάου

Ιδιοκτησία Δημητρίου Προύντζου

γραμμή ΔΕΗ

(3)
Ιδιοκτησία Κων/νου Β. Γεωργόπουλου
ή Ελένης Κ. Γεωργοπούλου

(4)

(8)
μελλοντική δημοτική οδός πλάτους 6μ.

(7)
Ιδιοκτησία Αικατερίνης συζ. Κ. Νικολάου
ή Κων/νου Β. Νικολάου

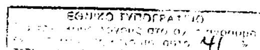
Ιδιοκτησία Δημητρίου Ε. Γεωργόπουλου

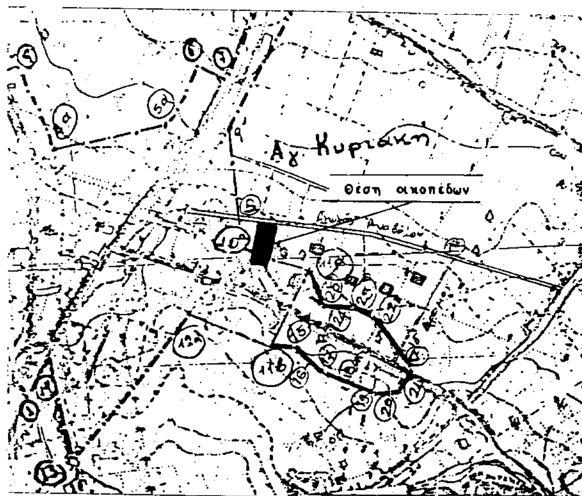
Ιδιοκτησία Δημητρίου Προύντζου

αποθήκη

Ιδιοκτησία Θεοφανίας συζ. Ι. Αντωνοπούλου

Απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού ορίων οικισμού "Αγ. Κυριακή", κλίμακα 1:5.000 ->





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Σύστημα συντεταγμένων:

Ανεξάρτητο, τοπικό, με αφετηρία την στάση Σ1 (500,500).

2. Οροι δόμησης:

Εντός ορίων οικισμού "Αγ.Κυριακή" τομέας ΙΙ, ΠΔ/24-4-85, ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 & αποφάσεις Νομάρχη Αργολίδας αρ. 15642/875/20-5-96, ΦΕΚ566Δ'/27-5-96, αρ. 58/21-1-93 & αρ. 1323/7-4-88, ΦΕΚ349Δ'/10-5-88.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ2. Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.(σε νέες κατατμήσεις).
Μέγιστη κάλυψη: 70%. Συντελεστής δόμησης: 1,60 (τα πρώτα 100 μ2 του οικοπέδου), 0,80 (τα επόμενα 100 μ2), 0,60 (τα επόμενα 100 μ2) και 0,40 (το πέραν των 300 μ2 τμήμα του οικοπέδου).
Μέγιστη δόμηση γιά κύρια & βοηθητικά κτίρια: 400 μ2.
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ. (+2,00 μ. γιά στέγη).
Απόσταση κτιρίου από τα όρια ιδιοκτησίας: 2,50 μ. ή εφάπτεται.
Αποστάση από γραμμή δόμησης (δρόμο) οικοπέδου μεγαλ. των 500μ2: 2,50μ.
Κάθε οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο, γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρεί δρόμο πλάτους 4-8μ. καθ'όλο το μήκος μιάς πλευράς & το εναπομένον οικόπεδο εξακολουθεί να θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο (άρθρο 6).

3. Εμβαδόν ιδιοκτησιών:

α) Ιδιοκτησία Κων/νου Β. Γεωργόπουλου
Τμήμα (1) Ε(15-37-44-3-2-15) = 401,83μ2
Τμήμα (2) Ε(37-16-43-41-44-37) = 108,07μ2 (γιά δρόμο)
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου (1+2): 509,90μ2
Τμήμα (3) Ε(3-44-39-6-5-4-3) = 401,77μ2
Τμήμα (4) Ε(44-41-17-39-44) = 105,45μ2 (γιά δρόμο)
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου (3+4): 507,22μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1+2+3+4): 1017,12μ2

β) Ιδιοκτησία Αικατερίνης συζ. Κ. Νικολάου
Τμήμα (5) Ε(38-11-10-42-45-38) = 406,58μ2
Τμήμα (6) Ε(16-38-45-43-16) = 101,94μ2 (γιά δρόμο)
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου (5+6) = 508,52μ2
Τμήμα (7) Ε(45-42-8-7-19-18-40-45) = 395,20μ2
Τμήμα (8) Ε(43-45-40-17-41-43) = 113,40μ2 (γιά δρόμο)
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου (7+8) = 508,60μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (5+6+7+8) = 1017,12μ2

4. Δήλωση υπόδειξης ορίων:

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια των ιδιοκτησιών μας με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8, όπως αυτά περιγράφονται στην παράγρ. 3, υποδείχτηκαν από εμάς και είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά.
Οι ιδιοκτήτες

5. Δήλωση αρτιότητας Ν.651/77:

Δηλώνω υπεύθυνα με βάση το Ν.651/77 και με γνώση των συνεπειών του Ν.1599/86 ότι τα οικόπεδα με τα στοιχεία 1, 3, 5 & 7, που θα απομείνουν μετά την παραχώρηση των τμημάτων 2, 4, 6 & 8 αντίστοιχα γιά δρόμο, (σύμφωνα με το άρθρο 6) όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 3, ευρίσκονται εντός ορίων του οικισμού "Αγ.Κυριακή" και θα είναι άρτια & οικοδομήσιμα σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία.
Ο μηχανικος

6. Συμβολισμοί:

-·-·-·- Συρματόπλεγμα
- — - Οριο ιδιοκτησίας
—— Δρόμος
Φ Πορτοκαλιά
Στύλος ΔΕΗ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 ΑΜ ΤΕΕ 38473
ΤΗΛ. 28510 ΚΙΝ. 0944-998109
ΑΦΜ 016564900 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
2	472.149	485.892	3	474.627	454.543	4	476.363	432.861
5	477.222	420.195	6	479.665	419.913	7	505.631	425.611
8	503.366	458.638	10	500.943	491.989	11	500.677	495.507
15	471.531	487.978	16	486.332	491.842	17	491.802	420.576
18	498.006	420.914	19	497.365	424.063	37	483.382	491.072
38	489.281	492.612	39	488.805	420.412	40	494.798	420.739
41	489.109	455.654	42	503.316	459.337	43	488.911	458.231
44	486.118	455.425	45	491.903	458.461			

Θεχ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ

εργοδότης: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΚΩΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ" ΑΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: 2

Συνοδεύει την Γνωμοδ. ... Θέμα 4ο ΠΕΣΥΚΑΠ
Ο Πρόεδρος

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2143/30-7-... απόφαση
Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
ο Γ.Γ.Π.Π.

κλίμακα: 1:200

χρόνος μελέτης: 2-11-2000

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

Αντώνης Ματσίγκος

θεωρήσεις

Εγκρίθηκαν οι όροι τους όρους δόμησης.
Ναύπλιο, 19/3/01
Κ. ΦΟΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β'Β

Θεωρήθηκε ... Δ/νσης ΔΠΧΗ
Ναύπλιο, 22/3/01
... μηχανικός ... με βαθμό ... Προϊσταμένη

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 ΑΜ ΤΕΕ 38473
ΤΗΛ. 28510 ΚΙΝ. 0944-998109
ΑΦΜ 016564900 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Αριθ. 2139 (3)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 5 μ. στο Δ.Δ. Δρέπανου του Δήμου Ασίνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού παρ. 1, 2 και 3.

7. Το 13780/19.3.2002 συμβόλαιο γονικής παροχής.

8. Την 166/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασίνης για την αποδοχή της παραχωρούμενης οικοπεδικής λωρίδας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

9. Την 6054/29.11.2001 βεβαίωση του Δήμου Ασίνης ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 166/2001 απόφασης.

10. Το Πρακτικό 7/18.7.2002 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 5.0 μ. σε κοινή χρήση στο Δ.Δ. Δρέπανου του Δήμου Ασίνης σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

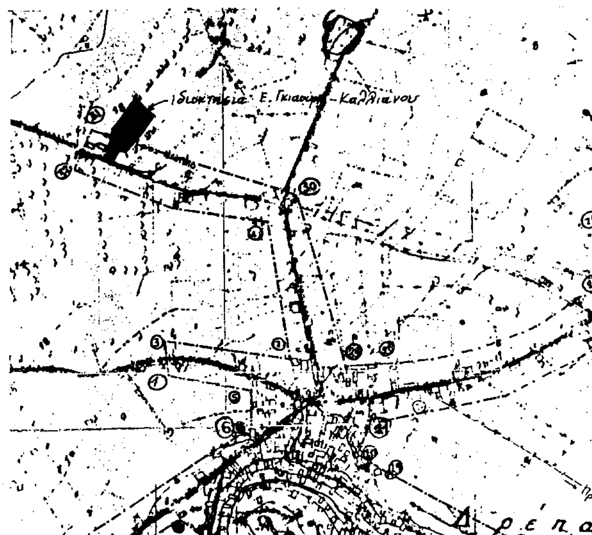
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Ιδιοκτησία Γεωργίου & Δημητρίου Κοτίτσα
Ιδιοκτησία κληρ. Αδριανού Γκιαούρη
(1)
Ιδιοκτησία Ελένης Γκιαούρη
συζ. Αριστείδη Καλλιάνου
(μανταρινιές)
Ιδιοκτησία κληρ. Αδριανού Γκιαούρη
περιοχή εκτός σχεδίου
όριο (31)»
όριο οικισμού
προς όριο (30)»
(2)
(2α)
(2β)
(3α)
(3β)
περιοχή εντός οικισμού
Ιδιοκτησία κληρ. Αδριανού Γκιαούρη
όριο οικισμού
απόσταση 50μ.
Ιδιοκτησία Αδριανού Παπαδριανού
Ιδιοκτησία Αντωνίου Καχριμάνη
μελλοντικός δρόμος 5μ.
«προς Λευκάκια
άξων δρόμου
επαρχιακή οδός πλάτους 6,50μ.
Πηγάδι κληρ. Χρίστου Γκιαούρη
προς Δρέπανο»
«προς όριο (32)
ΑΡΧΕΙΟ: KALIANO1.FPL

Απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού ορίων οικισμού "Δρεπάνου", κλίμακα 1:5.000 ->



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Σύστημα συντεταγμένων:

Ανεξάρτητο, τοπικό, με αφετηρία την στάση Σ1 (500,500).

2. Οροι δόμησης:

α) Εντός ορίων οικισμού Δρεπάνου, ΠΔ/24-4-85, ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 & απόφαση Νομάρχη Αργολίδας με αριθ. πρωτ. 4925/19-11-1987, ΦΕΚ 1198 Δ'.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ2. Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ. (σε νέες κατατμήσεις).
Μέγιστη κάλυψη: 70%. Συντελεστής δόμησης: 1,60 (τα πρώτα 100 μ2 του οικοπέδου), 0,80 (τα επόμενα 100 μ2), 0,60 (τα επόμενα 100 μ2) και 0,40 (το πέραν των 300 μ2 τμήμα του οικοπέδου).
Μέγιστη δόμηση γιά κύρια & βοηθητικά κτίρια: 400 μ2.
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ. (+2,00 μ. γιά στέγη).
Απόσταση κτιρίου από τα όρια ιδιοκτησίας: 2,50 μ. ή εφάπτεται.
Απόσταση κτιρίου από επαρχιακό δρόμο: 10μ. από τον άξονα του δρόμου, με βάση το άρθρο 2 παρ. 2ε του ΠΔ 209 της 24-6/15-7-1998, ΦΕΚ 169Α'.
Αποστάση από γραμμή δόμησης (δρόμο) οικοπέδου μεγαλ. των 500μ2: 2,50μ.
Κάθε οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο, γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρεί δρόμο πλάτους 4-8μ. καθ'όλο το μήκος μιάς πλευράς & το εναπομένον οικόπεδο εξακολουθεί να θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ/24-4-85.
β) Εκτός σχεδίου, ΠΔ της 24-5-85, ΦΕΚ270Δ'/31-5-85. Ελάχ. εμβαδόν: 4000μ2

3. Εμβαδόν ιδιοκτησιών:

Τμήμα (1) Ε(30-6-7-8-31-47-30) = 2444,04μ2 (εκτός σχεδίου)
Τμήμα (2) Ε(49-5-30-47-31-48-50-49) = 520,87μ2 (εντός οικισμού)
Τμήμα (3) Ε(4-49-50-48-9-10-11-51-52-46-4) = 599,54μ2 (εντός οικισμού)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1+2+3) = 2444,04+520,87+599,54 = 3564,45μ2
Τίτλος: Δωρεά εν ζωή αρ. 6227/4-11-1973 της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (εμβαδόν κατά τον τίτλο 4000μ2)
Τμήμα (2α) Ε(50-47-31-48-50) = 445,38μ2 (καθαρό οικόπεδο)
Τμήμα (2β) Ε(49-5-30-47-50-49) = 75,49μ2 (δρόμος)
Τμήμα (3α) Ε(46-50-48-9-10-11-12-46) = 434,31μ2 (καθαρό οικόπεδο)
Τμήμα (3β) Ε(4-49-50-46-4) = 165,23μ2 (δρόμος)
Τμήμα (4) Ε(12-46-52-51-12) = 60,41μ2 (πηγαδότοπος)

4. Δήλωση υπόδειξης ορίων:

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου με τα στοιχεία 1, 2, 3 και 4, όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 3, υποδείχτηκαν από εμένα και είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά.

Ο ιδιοκτήτης

5. Δήλωση αρτιότητας Ν.651/77:

Δηλώνω υπεύθυνα με βάση το Ν.651/77 και με γνώση των συνεπειών του Ν.1599/86 ότι τα οικόπεδα με τα στοιχεία 2 & 3, όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 3, ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Δρεπάνου, είναι άρτια και θα γίνουν οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση των τμημάτων τους 2β & 3β αντίστοιχα γιά δρόμο, (σύμφωνα με το άρθρο 6). Ετσι τα τμήματα 2α & 3α θα είναι άρτια & οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση του δρόμου. Το τμήμα 4 ευρίσκεται εντός οικισμού & είναι μη άρτιο & μη οικοδομήσιμο. Το τμήμα 1 ευρίσκεται εκτός σχεδίου & είναι μη άρτιο & μη οικοδομήσιμο. Τέλος τα τμήματα 1, 2, 3 & 4 δεν ευρίσκονται σε ΖΟΕ & δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή & σε χρήμα.

Ο μηχανικός

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 ΑΜ ΤΕΕ 38473
ΤΗΛ. 28510 ΚΙΝ. 0944-996109
ΑΦΜ 015664300 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

6. Συμβολισμοί:

- ——— Οριο ιδιοκτησίας
- ——— Οριο οικισμού
- ——— Δρόμος
- φ Οπωροφόρο (μανταρινιά)
- ℓ Στύλος ΔΕΗ
- τ Στύλος ΟΤΕ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
4	484.222	495.684	5	486.565	535.724	6	487.824	554.957
7	507.591	606.730	8	545.255	582.857	9	513.188	512.758
10	511.717	511.441	11	500.524	513.138	12	493.784	494.172
30	487.086	543.370	31	524.080	540.020	46	489.184	494.905
47	492.048	542.919	48	518.268	525.488	49	486.136	528.396
50	491.155	527.942	51	497.173	503.707	52	489.779	504.884

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ

εργοδότης: ΚΑΛΛΙΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΕΠΑΝΟΥ (ΚΟΚΚΙΝΙΑ), ΔΗΜΟΣ ΑΣΙΝΗΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: 2

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 7/18-7-02
Θέμα 8ο πελαχοη
Ο Πρόεδρος
ΑΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2134/30-7-02 απόφαση του Γραμ. Περιφερ. Πελοπ.
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Ματσίσκος

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: 25-7-2001

θεωρήσεις

Ελέγχθηκε ως προς τον όρον δόμησης
Ναύπλιο, 19
Κ. ΦΘΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β' Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Θεωρήθηκε
Ναύπλιο 22/3/02
Γεώργιος Σκλήρης
Τοπογράφος Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 ΑΜ ΤΕΕ 38473
ΤΗΛ. 28510 ΚΙΝ. 0944-996109
ΑΦΜ 015664300 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41